

MIA | Koru
Torbalı

MIA | Koru
Torbalı

KristalFikirler



KOÇ İNŞAAT
MIA YAPI A.Ş.
MIA YAPI BİR KOÇ İNŞAAT MARKASIDIR

[444 02 03]
www.kocinsaat.com.tr



KOÇ İNŞAAT
MIA YAPI A.Ş.

Şehire ve Keyife Yakın Pozitif Bir Yaşam...

MIA | **Koru**
Torbalı



Hayal Dünyanızın
Sınırlarını Zorlayacak

Yüksek Yaşam Keyfi

Sosyal Yaşam Çözümleri & Kolay Ulaşım Olanaklarıyla

Torbalı'nın En Büyük, En Değerli Projesi



TORBALI'DA YAŞAYIP İZMİR'E BİR “YAKINLIK” DUYUYORSANIZ:

İzban'a Komşu
Mia Koru'dasınız Demektir.

Hayatı her açıdan uyum içinde yaşayacağınız pozitif bir yer Mia Koru Torbalı. Sıra dışı mimarisi, İzban'a kapı komşusu konumu ile Torbalı'nın yeni ikonu. Her dairede bulunan geniş balkonları, ve doğa manzarası, geniş iç avlusu, dışarıdan bağımsız sosyal artıları ile Mia Koru, görüş açınızı genişletiyor, salonunuza daha fazla manzara, gökyüzü, keyif giriyor.

Mia Koru, Torbalı'nın en bakir ve gelecekte değeri artacak noktasında yükselmekte. İzban İstasyonuna 2, Torbalı merkezine ise 15 dakikalık yürüme mesafesinde. Proje bu lokasyonuyla, İzban sayesinde İzmir'in her noktasına çok yakın. Mia Koru'daki evinizde, ferah girişi, size özel değerlendirilmiş geniş mekanları ve sosyal alanları ile kendinizi beş yıldızlı bir konforun içinde bulacaksınız. Hızla gelişen bu eşsiz lokasyonda aynı anda hem spor hem de huzur ortamında yaşamın keyfini çıkaracaksınız.



MODERN YAPILAŞMA

TORBALI'NIN MODERN YAPILAŞMAYA
EN MÜSAİT BÖLGESİNİN MERKEZİNDESİNİZ

Son teknolojiye göre dizayn edilen şehir altyapısı ve geniş caddeleriyle
uzun yıllar sevdiklerinizle keyif içinde yaşayacağınız
bölgenin kalbindesiniz.



BÜYÜK ALIŞVERİŞ MERKEZLERİNİ ARATMAYACAK MAĞAZALAR AVM DEĞİL ALIŞVERİŞ CADDESİ

Özel çarşıya sahip "Alışveriş Caddesi" ile Mia Koru,
sosyal hayatın ve alışverişin tekrar konumlanacağı bir merkez olacak.
İzban istasyonuna yakın konumunun getireceği canlılık
civıl civıl mağazaları, cafe ve restoranlarıyla
sizi adeta yaşamın merkezinde hissettirecek.



GÜVENLİK VE ALTYAPI ÇÖZÜMLERİYLE
GENİŞ OTOPARK

Açık / kapalı otopark alanları ve yüksek güvenlik
önlemleriyle sizin ve huzurlu yaşam
sizi bekliyor.



BÜYÜK AÇIK YÜZME HAVUZU HAVUZBAŞI SOHBETLER & ÇOCUK OYUN PARKI İLE HEM BÜYÜKLERİN HEM KÜÇÜKLERİN KEYİFLERİ YERİNDE OLACAK

Site içinde güvenli ve keyifli zaman geçirmeniz için herşey düşünüldü.

Açık yüzme havuzu çocuk oyun parkı ve yeşil alanlar gün ışığından
en yüksek keyifle faydalanmanız için size sunuluyor.





SPOR &

- AÇIK & KAPALI YÜZME HAVUZU
- FITNESS CENTER
- KAPALI OYUN SALONU
- ÇOCUK OYUNPARKI
- YÜRÜYÜŞ YOLLARI
- KAMELYA

SAĞLIKLA
İÇ İÇE YAŞAM

SPA

- KAPALI HAVUZ
- BUHAR ODASI
- SAUNA





SALON

MIA | Koru
Torbalı



MUTFAK

MIA Koru
Torbalı



YATAK ODASI



MIA | Koru
Torbalı



BANYOLAR



GENEL ÖZELLİKLER

- › Yürüyüş Alanları Ve Özel Peyzaj Düzenlemesi
- › Bahçe Aydınlatmaları
- › Deprem Yönetmeliğine Uygun Son Sistem Teknoloji
- › Hilton Banyo Dolabı, Duş Teknesi, Duşa Kabin Ve Bataryalar
- › Akrilik Kapak Özel Tasarım Mutfak
- › Ankastre Mutfak (Fırın, Mikrodalga Fırın, Ocak, Davlumbaz)*
- › Giriş Kısımında Vestiyer
- › İç Kapı Doğramaları Özel Tasarım Kapı
- › Çelik Kapılı Giriş
- › Dış Doğramalar Isı Camlı Renkli Pvc Doğrama
- › Açık & Kapalı Otopark Alanı
- › Merkezi Doğalgaz Isıtma
- › Salon Ve Odalar Laminant Parke
- › Özel Dış Cephe Tasarımı
- › Görüntülü İnterkom Sistemi
- › Uydu-Tv Alt Yapısı
- › Fiber İnternet Alt Yapı Sistemleri
- › 7/24 Güvenlik

* Ankastre Mutfak Ürünleri Daire Tiplerine Göre Farklılık Göstermektedir.





Çevreyolu Bağlantısı : 3,2 km.
Gazimir Merkez : 33 km.
Adnan Menderes Havalimanı : 24 km.
İzban Torbalı İstasyonu : 80 mt.
Torbalı Devlet Hastanesi : 1,5 km.
Ayrancılar : 9 km.
İTOB Sanayi Bölgesi : 18 km.

Torbalı Adliyesi : 1,5 km.
Bahçeşehir Okulları : 10 km.
Mavi Ege Koleji : 3 km.
Turuncu Koleji : 3,2 km.
Yöneliş Koleji : 10 km.
Albaş Prestij Okulları : 8 km.
Özel Olgun Koleji : 2 km.

Koç İnşaat önceden haber vermeksizin
bu projede yer alan bilgileri ve resimleri değiştirme,
yenileme ve ekleme yapma hakkını saklı tutar.
Projede yer alan ürünler, görsel ve teknik özellik olarak
farklılık gösterebilir.

MIA | Koru
Torbalı

İzban Torbalı İstasyonu
Otobüs İstasyonu

Torbalı
Belediyesi

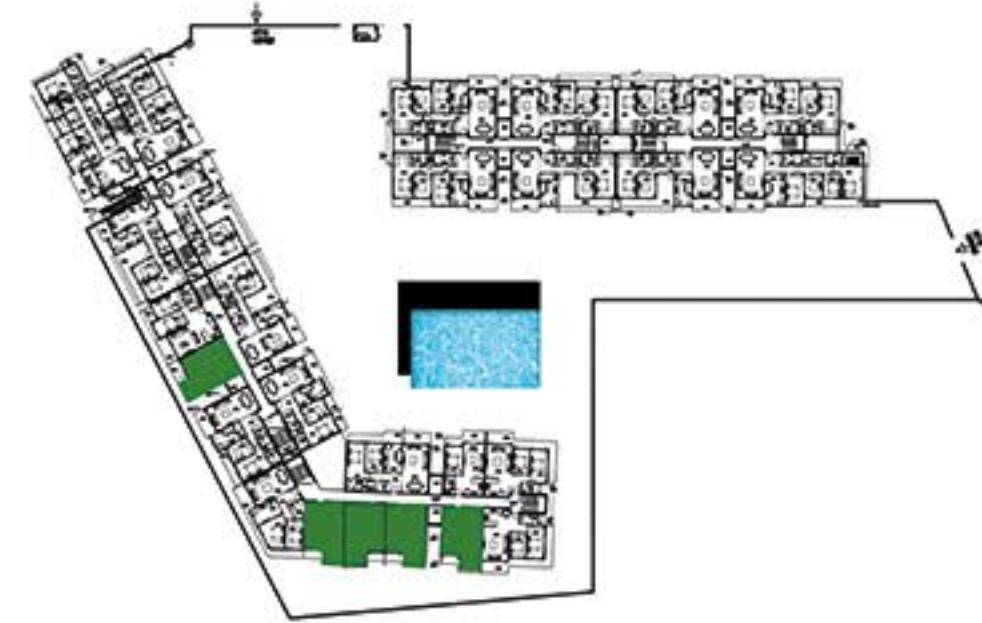
MIA | Koru
Torbalı



1+1

- 01 Salon+Mutfak : 29 m²
- 02 Yatak Odası : 12.25 m²
- 03 Banyo : 3.25 m²
- 04 Balkon : 10.50 m²

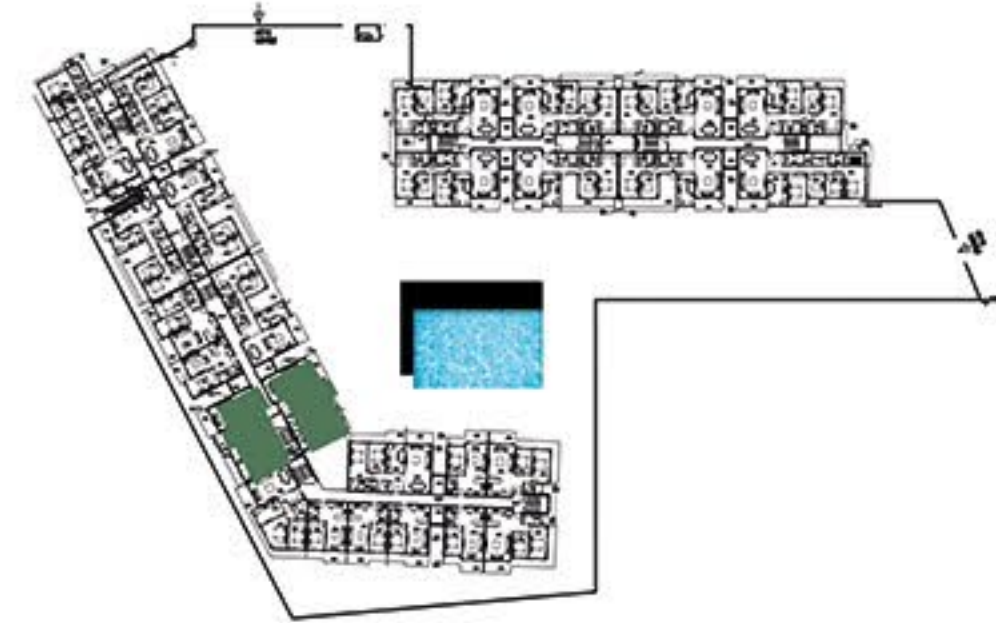
Net : 55.00 m²
 Brüt : 68.00 m²
 Genel Brüt : 74.00 m²



2+1 TİP 1

- 01 Salon : 30.00 m²
- 02 Mutfak : 13.00 m²
- 03 Yatak Odası : 10.50 m²
- 04 Ebv.Yatak Odası : 16.00 m²
- 05 Ebv.Banyo : 4.10 m²
- 06 Genel Banyo : 4.90 m²
- 07 Giriş / Hol : 10.00 m²
- 08 Balkon -1 : 7.50 m²
- 09 Balkon -2 : 7.10 m²

Net : 103.10 m²
 Brüt : 132.66 m²
 Genel Brüt : 145.00 m²

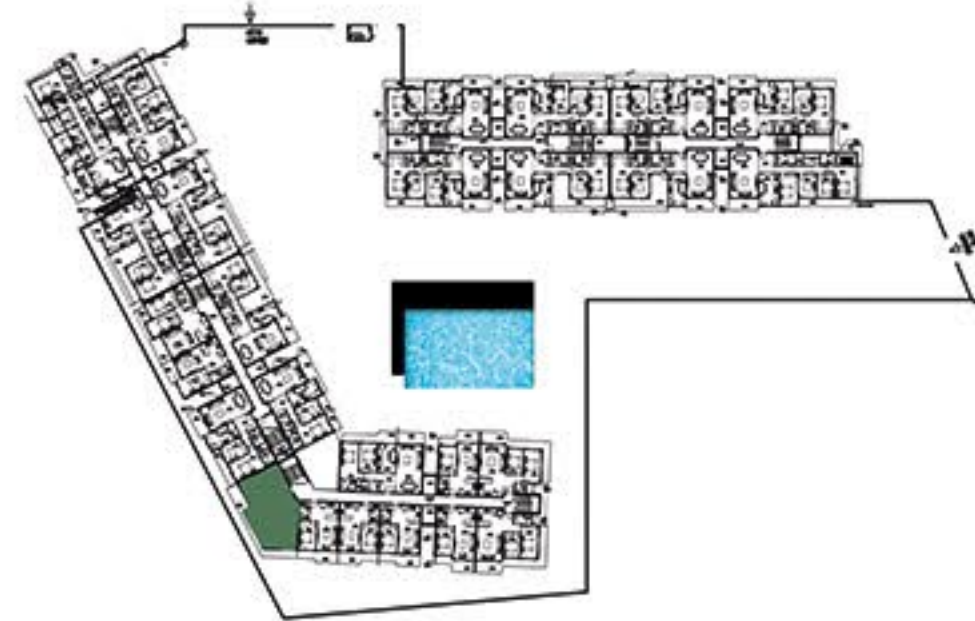




2+1 TİP 2

01	Salon	: 28.00 m ²
02	Mutfak	: 11.00 m ²
03	Yatak Odası -1	: 16.00 m ²
04	Yatak Odası-2	: 12.50 m ²
05	Genel Banyo	: 6.00 m ²
06	Giriş / Hol	: 10.00 m ²
07	Balkon	: 15.00 m ²

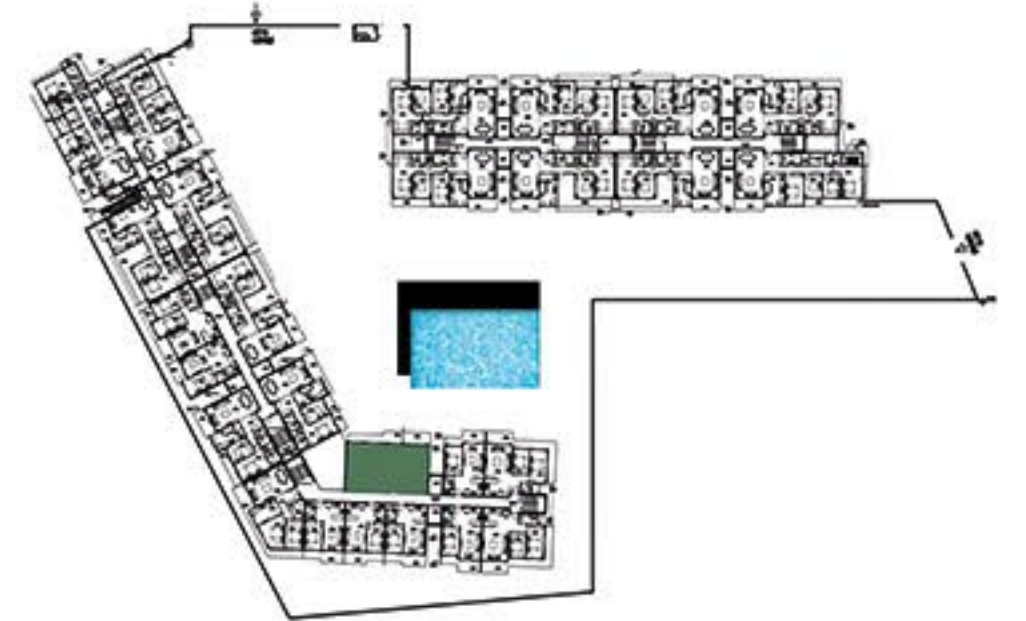
Net	: 98.50 m ²
Brüt	: 121.90 m ²
Genel Brüt	: 133.40 m ²



2+1 TİP 3

01	Salon	: 31.00 m ²
02	Mutfak	: 13.00 m ²
03	Yatak Odası	: 13.00 m ²
04	Ebv.Yatak Odası	: 17.00 m ²
05	Ebv.Banyo	: 4.50 m ²
06	Genel Banyo	: 5.00 m ²
07	Giriş / Hol	: 10.00 m ²
08	Balkon	: 20.00 m ²

Net	: 113.50 m ²
Brüt	: 139.90 m ²
Genel Brüt	: 153.00 m ²

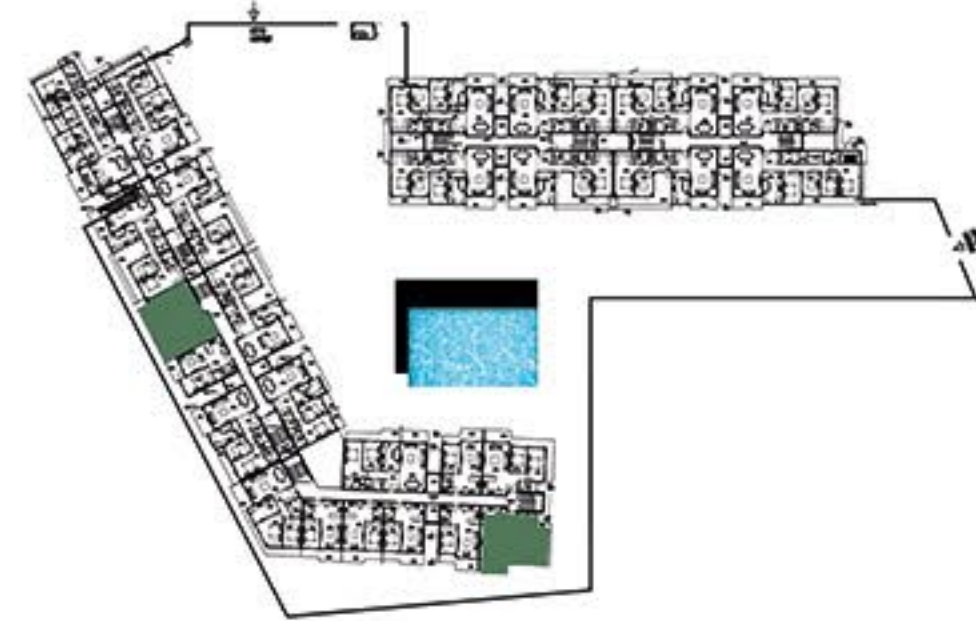




2+1 TİP 4

01	Salon+Mutfak	: 35.00 m ²
02	Yatak Odası	: 10.30 m ²
03	Ebv.Yatak Odası	: 14.10 m ²
04	Genel Banyo	: 5.00 m ²
05	Balkon -1	: 7.00 m ²
06	Balkon -2	: 14.00 m ²

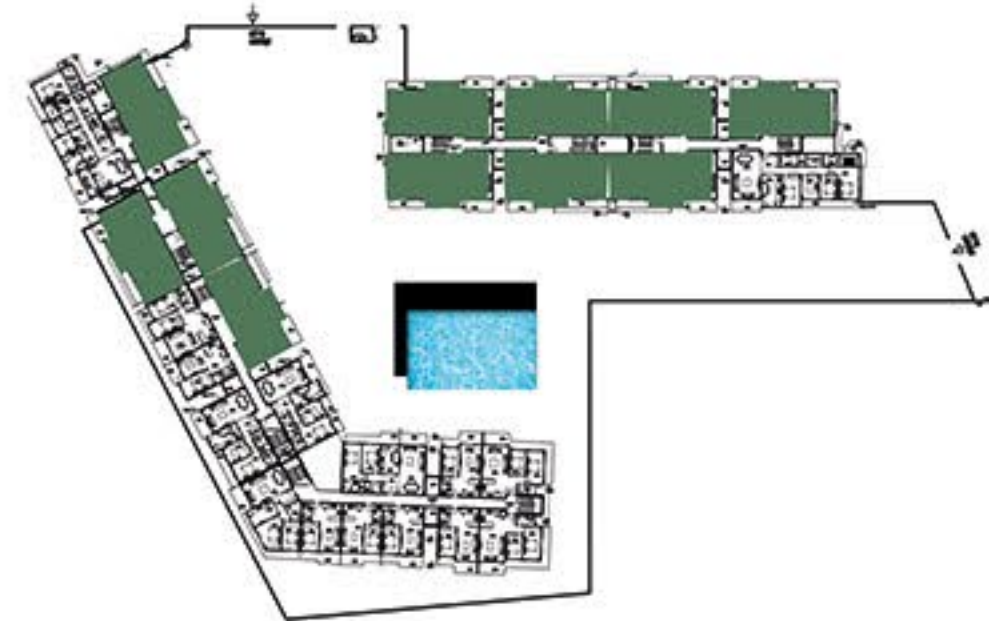
Net	: 85.40 m ²
Brüt	: 106.15 m ²
Genel Brüt	: 116.00 m ²



3+1

01	Salon	: 32.00 m ²
02	Mutfak	: 13.50 m ²
03	Oturma Odası	: 13.70 m ²
04	Yatak Odası	: 10.50 m ²
05	Ebv.Yatak Odası	: 22.00 m ²
06	Ebv.Banyo	: 4.25 m ²
07	Çamaşır Odası	: 1.10 m ²
08	Genel Banyo	: 5.45 m ²
09	Giriş/Hol	: 12.50 m ²
10	Balkon -1	: 7.50 m ²
11	Balkon -2	: 6.50 m ²

Net	: 129.00 m ²
Brüt	: 162.50 m ²
Genel Brüt	: 177.50 m ²

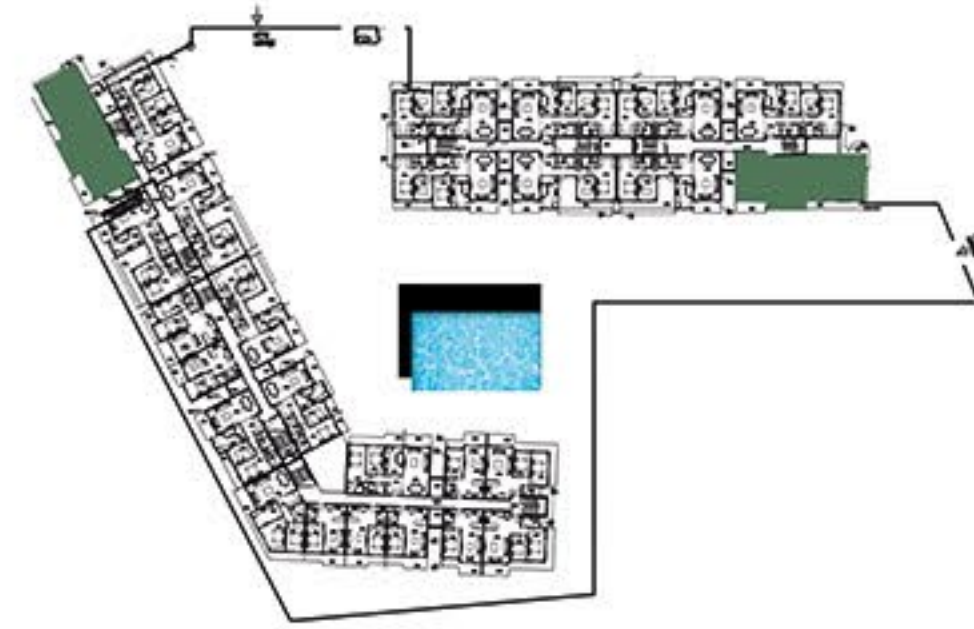




4+1

01	Salon	: 33.00 m ²
02	Mutfak	: 15.00 m ²
03	Oturma Odası	: 14.40 m ²
04	Çocuk Odası 1	: 10.35 m ²
05	Çocuk Odası 2	: 10.45 m ²
06	Ebv.Yatak Odası	: 17.65 m ²
07	Ebv.Giyinme O.	: 6.00 m ²
08	Ebv.Banyo	: 4.60 m ²
09	Çamaşır Odası	: 5.00 m ²
10	Genel Banyo	: 5.15 m ²
11	Giriş/Hol	: 17.00 m ²
12	Balkon -1	: 8.30 m ²
13	Balkon -2	: 13.10 m ²

Net	: 160.00 m ²
Brüt	: 194.75 m ²
Genel Brüt	: 216.50 m ²



KOÇ İNŞAAT
MIA YAPI A.Ş.

MIA YAPI BİR KOÇ İNŞAAT MARKASIDIR

1978 Yılında DOĞAN KOÇ tarafından kurulan firmamız ; inşaat malzemeleri satışı ve imalatı ile sektöre adım atmıştır.

1995 yılında yapı üretimine başlayan Koç İnşaat sayısız konut ve işyeri inşaatını başarıyla tamamladı. Yapmış olduğu kaliteli çalışmalar, sağladığı referanslar ve konusunda deneyimli uzman kadrosu ile sektörde yıllardır örnek kuruluştur.

Bugüne kadar birçok projeye imza atan şirketimiz, yüzlerce aileye huzurlu ve mutlu yuvalar kazandırmış bunun yanı sıra Gaziemir'de bulunan %100 Koç İnşaat kalitesiyle inşa edilmiş, Mia City Hotel sayesinde turizm sektörüne de başarıyla ilerlemektedir.

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE 40.YIL



G e l e c e k P r o j e l e r . . .

Stüdyo

MIA
Gazimir

MIA | Residence
İnciraltı

MIA | Life 2
Gazimir

MIA | Koru
Torbalı

MIA | Garden
Menderes

MIA | Life
Gazimir

MIA | Plaza
Gazimir

MIA | Residence
Gazimir

MIA | Residence
Buca

MIA | Doğa Park
Gazimir

MIA | Park
Menderes

MIA | Boutique
Gazimir